

à

DELTHA SAVOIE  
Représentée par Monsieur MONTEILLARD Alain  
134 Allée des Ateliers  
73250 SAINT PIERRE D'ALBIGNY

Nos Réf. :  
CL/URB/23

Le 26 octobre 2023

Objet :  
**URBANISME - ERP**  
*Lettre recommandé avec AR : 1A 204 481 7428 6*

- ☒ **POUR INFORMATION**
☐ **POUR SUITE A DONNER**
☐ **POUR AVIS**  
☐ **POUR NOTIFICATION**
☐ **EN RETOUR**
☐ **POUR REPONSE**  
☐ **AUTRE**

Références	Désignation	Nbre de pièces
<b>AT 073 248 23 R 0012</b> <b>L'ATRIUM</b> <b>Rue du Parquet</b>	<b>Arrêté</b>	1
	Compte rendu de la Sous-Commission Consultative Départementale d'Accessibilité Séance du 31 août 2023 Procès Verbal N°86	3
	Compte rendu du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Savoie du 22 septembre 2023	5

Romario ANDRE



**VILLE DE SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE****ARRETE DU MAIRE****N° 77/2023**SOUS-PRÉFET  
ST JEAN DE MAURIENNE

27 OCT. 2023

**AUTORISATION D'AMÉNAGER OU DE MODIFIER  
UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

REÇU

Délivrée par le Maire au nom de l'État  
**AT n° 73 248 23 R 0012****Article L 111-8 du Code de la Construction et de l'Habitation  
(Sécurité incendie et accessibilité handicapés)  
Travaux ou aménagements sur un ERP non soumis à permis de construire**

Demande présentée par DELTHA SAVOIE

Représentée par Monsieur MONTEILLARD Alain

**Pour le réaménagement d'un bâtiment existant « L'ATRIUM » afin d'accueillir des locaux associatifs et des salles de réunions sur deux niveaux en lieu et place d'un restaurant associatif**

Adresse des travaux : L'Atrium Rue du Parquet

Code Postal : 73300

Commune : **SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE**

Le Maire de la Commune de SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE

**Vu** la demande d'autorisation de travaux susvisée,**Vu** la loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées,**Vu** le décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation, modifié par le décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité des ERP et IGH,**Vu** les articles L 122-1 et suivants, L 123-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation, relatifs à la sécurité incendie dans les immeubles de grande hauteur et les établissements recevant du public,**Vu** l'avis favorable de la Sous-commission Consultative Départementale pour l'Accessibilité aux personnes à mobilité réduite en date 31/08/2023,**Vu** l'avis de la Sous-commission Consultative Départementale de Sécurité en date du 22/09/2023.**ARRETE****Article 1<sup>er</sup> :** L'autorisation d'aménager est **ACCORDEE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.**Article 2 :** Cette autorisation d'aménager est délivrée au nom de l'Etat en application des dispositions des articles L 122-3, R 122-8, R 143-1 à R 143-21 du code de la construction et de l'habitation.

Les prescriptions figurant dans le procès-verbal annexé de la Sous-commission Départementale de Sécurité seront obligatoirement respectées.

Les prescriptions figurant dans le procès-verbal annexé de la Sous-commission Départementale pour l'Accessibilité aux personnes à mobilité réduite seront obligatoirement respectées.

**Article 3 :** Copie du présent arrêté est notifiée :

- au demandeur,
- à la Direction Départementale des Territoires – SHC/RUA,
- au Préfet de la Savoie,
- au SDIS.

Fait à Saint-Jean-de-Maurienne, le 26 octobre 2023.

Le Maire,

**Philippe ROLLET**



**PRÉFET  
DE LA SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction  
Départementale  
des Territoires (DDT)

**SOUS-COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE D'ACCESSIBILITÉ**

**SÉANCE DU JEUDI 31 AOUT 2023**

**PROCÈS VERBAL N°86**

Service habitat  
et construction

unité qualité de la  
construction  
et accessibilité

affaire suivie par :  
Magali VAINJAC

**RÉFÉRENCES**

Dossier n° : AT 73 248 23 R 0012  
Service Instructeur : Commune de St Jean de Maurienne – service urbanisme

**DÉSIGNATION**

Commune : ST JEAN DE MAURIENNE  
Adresse des travaux : Rue du Parquet  
Demandeur : DELTHA SAVOIE représenté par M. MONTEILLARD  
Alain

**CLASSEMENT**

Catégorie : 5ème

**REGLEMENTATION APPLICABLE :**

Loi n° 2005-102 du 11 février 2005 sur l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées ;

Loi n° 2015-988 du 5 août 2015 ratifiant l'ordonnance n° 2014-1090 du 26 septembre 2014 relative à la mise en accessibilité des établissements recevant du public, des transports publics, des bâtiments d'habitation et de la voirie pour les personnes handicapées ;

Code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 161-1 à L. 165-7 et articles R. 161-1 à R.165-21 ;

Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret n° 2014-1326 du 5 novembre 2014 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le code de la construction et de l'habitation ;

Décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007, relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme ;

Décret n° 2014-1327 du 5 novembre 2014 relatif à l'agenda d'accessibilité programmée pour la mise en l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public ;

Décret n° 95-260 du 8 mai 1995, modifié par le décret 2015-630 du 5 juin 2015 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

Décret n° 2017-431 du 28 mars 2017 relatif au registre public d'accessibilité ;

Arrêté du 11 septembre 2007 relatif au dossier permettant de vérifier la conformité de travaux de construction, d'aménagement ou de modification d'un établissement recevant du public avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées ;

Arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-6 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public ;

Arrêté du 15 décembre 2014 modifié fixant les modèles des formulaires des demandes d'autorisation et d'approbation prévues aux articles L. 165-1, L. 122-3 et L. 145-1 du code de la construction et de l'habitation ;

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement ;

Arrêté préfectoral du 10 avril 2014 portant création de la sous-commission départementale pour l'accessibilité aux personnes handicapées.

### **OBSERVATIONS :**

Le dossier concerne les travaux de réaménagement d'un bâtiment existant « L'ATRIUM » afin d'accueillir des locaux associatifs et des salles de réunions sur deux niveaux en lieu et place d'un restaurant associatif.

L'établissement comportera :

- au RDC (capacité d'accueil au titre du public : 26 personnes): locaux associatifs (espaces de travail, 2 salles de rencontre, cuisine/réfectoire), une salle de réunion, bloc sanitaire avec sanitaire PMR
- au R+1 (capacité d'accueil au titre du public : 48 personnes) : 3 salles de réunions

Le demandeur précise que l'ensemble des prestations dispensées dans l'établissement sont accessibles au niveau rez-de-chaussée. De plus, il ressort de l'instruction du dossier que l'établissement accueille moins de 50 personnes à l'étage, il n'y a donc pas d'obligation d'installer un ascenseur au sens de l'article 7-2 de l'arrêté du 8 décembre 2014.

Les travaux prévoient notamment la mise en conformité aux règles d'accessibilité de l'escalier desservant le R+1.

Le parc de stationnement existant comptabilise 5 places dont 1 PMR.

### **PRESCRIPTIONS :**

1) Les lavabos ou un lavabo au moins par groupe de lavabos seront accessibles aux personnes handicapées **dans le bloc sanitaire du rez-de-chaussée comportant deux cabinets d'aisances non adaptés** ainsi que les divers aménagements tels que notamment miroir, distributeur de savon, sèche-mains, patères. Un lavabo accessible présente un vide de 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant. Le choix de l'équipement et le positionnement de la robinetterie devra permettre un usage complet du lavabo en position «assis».

2) Dans le réfectoire, les tables accessibles ont une hauteur de 0,80 m pour le bord supérieur et 0,70 m minimum pour le bord inférieur.

La cuisine devra offrir un passage d'une largeur de 1,50 m hors débatement de portes entre les appareils ménagers, les meubles fixes et les cloisons. Les appareils de cuisson et leurs commandes seront utilisables par une personne en fauteuil roulant.

3) Toutes les prestations offertes à l'étage seront proposées au rez-de-chaussée pour les personnes handicapées et l'étage ne devra pas recevoir plus de 50 personnes. A défaut, l'étage devra être accessible aux PMR.

### **NOTA :**

**A la fin des travaux, une attestation de conformité de l'ERP sera adressée à la DDT de la Savoie (SHC-QCA) à l'adresse mail suivante : [ddt-accessibilite@savoie.gouv.fr](mailto:ddt-accessibilite@savoie.gouv.fr)**

Il est également possible de recourir à la télédéclaration en se rendant sur le site suivant: <https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/attestation-accessibilite-erp-cat-5>



En application du décret n°2017-431 du 28 mars 2017, tout propriétaire ou exploitant d'un établissement recevant du public (ERP) neuf ou situé dans un cadre bâti existant est dans l'obligation de mettre à disposition du public un registre d'accessibilité depuis le 30 septembre 2017 afin d'informer le public sur le degré d'accessibilité de l'ERP et de ses prestations. Ce registre, consultable sur place au principal point d'accueil accessible de l'ERP (sous format papier ou dématérialisé), doit être conforme à l'arrêté du 19 avril 2017 fixant le contenu et les modalités de diffusion et de mise à jour du registre public d'accessibilité.

**Vous souhaitez informer le public sur l'accessibilité de votre établissement ? Prenez cinq minutes pour contribuer sur la plateforme citoyenne gratuite Acceslibre (<https://acceslibre.beta.gouv.fr/>) et rendre ainsi la société plus inclusive.**

**AVIS DE LA COMMISSION :**

La commission, après en avoir délibéré, émet un avis FAVORABLE à ce dossier.

Le président,  
Pour le directeur départemental des territoires,  
et par délégation,  
le chef de l'unité qualité de la construction et accessibilité,



JC HENROTTE



Service Départemental  
d'Incendie et de Secours  
de la Savoie

Corps Départemental  
des Sapeurs-Pompiers

Métiers Opérationnels  
Groupement Gestion des  
Risques  
Service Prévention

N/Réf. : 23A00616 /  
R2023.0491

Affaire suivie par :  
Cne Y. REY

**Antenne Chambéry**  
(Arrondissement Chambéry)  
226, rue de la Perrodière  
73230 SAINT ALBAN LEYSSE  
☎ 04.79.60.73.33  
✉ [prevention@sdis73.fr](mailto:prevention@sdis73.fr)

**Antenne Vallées**  
(Tarentaise-Maurienne)  
37, rue René Cassin  
73200 ALBERTVILLE  
☎ 04.79.10.50.00  
✉ [albertville.prevention@sdis73.fr](mailto:albertville.prevention@sdis73.fr)

SDIS de la Savoie

[www.sdis73.fr](http://www.sdis73.fr)

[www.sdis73.fr](http://www.sdis73.fr)

@SDISsavole

## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

St-Alban-Leyse, le 22/09/2023

Le Directeur

à

Monsieur le Maire  
Mairie  
Place de l'Hôtel de Ville  
BP 100  
73302 SAINT JEAN DE MAURIENNE Cedex

V/Réf. : Votre envoi numérique du 02/08/2023

Objet : Etude d'une autorisation de travaux / AT07324823R0012 / DELTHA  
SAVOIE\_LOCAUX ASSOCIATIFS & REUNION (ex ATRIUM) / ERP Type L, J de 5<sup>ème</sup>  
catégorie / N° 248E0296 / SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE

P.J : Guide simplifié des règles de sécurité ERP 5<sup>ème</sup> catégorie

Depuis quelques années, la jurisprudence permet à l'autorité chargée de délivrer le permis de construire ou l'autorisation d'effectuer les travaux dans les établissements recevant du public (ERP) de la 5<sup>ème</sup> catégorie, sans l'avis d'une commission de sécurité, à l'exception des établissements avec sommeil.

Monsieur le préfet de la Savoie a souhaité définir de nouvelles orientations et hiérarchiser les actions de prévention du service départemental d'incendie et de secours dans les ERP. Ainsi, seuls les dossiers impliquant une prise de position des commissions de sécurité doivent faire l'objet d'un traitement prioritaire.

Concernant l'affaire visée en référence, les premiers éléments en ma possession laissent apparaître que le projet intéresse un établissement de 5<sup>ème</sup> catégorie sans fonction sommeil.

Compte tenu de ce qui précède, j'ai l'honneur de vous informer que le dossier que vous m'avez transmis ne pourra faire l'objet d'un rapport technique dans le délai de consultation de 2 mois. Dans le souci de ne pas retarder l'action de la chaîne d'instruction, il m'est apparu préférable de vous faire connaître la position du service dans les meilleurs délais.

Il est rappelé qu'en application de l'arrêté du 24 septembre 2009 relatif à l'accessibilité des personnes en situation de handicap, les niveaux mis en accessibilité doivent disposer de solutions adaptées pour l'évacuation immédiate ou différée des dites personnes.

Pour vous aider à prendre en charge ce projet de manière autonome, vous trouverez en annexe un guide vous permettant d'appréhender les questions relatives aux règles de sécurité. Le groupement gestion des risques reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Le Directeur

Pour le Directeur Départemental  
Le Chef de Groupement Gestion des Risques,

Lieutenant-Colonel Laurent RIEU

Colonel Fabrice TERRIEN

## Guide simplifié pour l'étude des E.R.P. de la 5<sup>ème</sup> catégorie sans sommeil

### Référentiels :

- Code de la construction et de l'habitation, (articles R.123-1 à R.123-47, articles R.184-4 et R.184-5).
- Arrêté ministériel du 25 juin 1980 portant règlement de sécurité (Livre I).
- Arrêté ministériel du 22 juin 1990 modifié relatif aux établissements recevant du public de 5<sup>ème</sup> catégorie (chapitre I et II).
- Arrêté préfectoral du 2 novembre 2017, portant règlement opérationnel des services d'incendie et de secours de la Savoie.

### Desserte, isolement et défense incendie des constructions soumises a permis de construire :

- Les établissements doivent être facilement accessibles, de l'extérieur, aux services de secours et de lutte contre l'incendie. Si le plancher bas de l'étage le plus élevé est situé à plus de huit mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers, l'établissement doit avoir une façade comportant des baies accessibles aux échelles aériennes (article R.143-4 du code de la construction et de l'habitation et article PE 7).
- Les voies en impasse supérieures à 60 m de long doivent être aménagées dans leur partie terminale, de manière à permettre le retournement du véhicule de lutte contre l'incendie.
- Les adresses des constructions doivent correspondre à celles relatives à l'accès des secours. A ce titre, la numérotation doit être visible depuis la voie publique ou privée, pour faciliter l'intervention des services de secours.
- **Les établissements doivent être isolés de tous bâtiments ou locaux, occupés par des tiers, par des murs et des planchers coupe-feu de degré 1 heure ; une seule porte d'intercommunication peut être aménagée sous réserve d'être coupe-feu de degré 1/2 heure et munie d'un ferme-porte (article PE 6) ;** Une grande attention doit être portée à l'application des mesures relatives à l'isolement par rapport aux tiers, lesquelles ont pour objet principal de protéger les personnes résidant dans le bâtiment et dans les immeubles voisins, tout en recherchant la limitation des dommages susceptibles de concerner l'environnement immobilier.
- La défense extérieure contre l'incendie doit être conforme à la grille de couverture établie au 1.2 du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie. Le règlement est disponible en téléchargement gratuit sur le site internet du SDIS 73.

Le service DECI du SDIS doit être systématiquement informé de l'implantation des points d'eau incendie (PEI) ainsi que de la réception des éventuelles colonnes sèches pour la mise à jour des plans de secours.

\* En cas de difficulté, consultez le service départemental d'incendie et de secours, groupement gestion des risques, service DECI : [deci@sdis73.fr](mailto:deci@sdis73.fr)

### Isolement des locaux à risques particuliers :

- **Isoler les locaux présentant des risques particuliers d'incendie associés à un potentiel calorifique important, des locaux et dégagements accessibles au public par des murs et planchers coupe-feu de degré 1 heure et des blocs-portes coupe-feu de degré 1/2 heure munis de ferme-portes. (Articles PE 6 § 1 et PE 9 § 1).**

Sont notamment considérés comme locaux à risques particuliers :

- Les cuisines d'une puissance totale supérieure à 20 kW,
- Les dépôts d'archives et réserves,
- Les locaux de stockage de butane et propane commerciaux qui n'ont pas une face ouverte sur l'extérieur.

### Bâtiments dont le dernier plancher est à plus de 8 mètres du sol :

- Les établissements occupant entièrement le bâtiment, dont le dernier plancher de l'étage le plus haut est situé à plus de 8 mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers, doivent avoir une structure stable au feu de degré 1 heure (REI 60) et des planchers coupe-feu de même degré (EI 60). (Article PE 5).
- L'établissement doit avoir une façade comportant des baies accessibles aux échelles aériennes. Ces baies doivent ouvrir sur des circulations horizontales communes ou sur des locaux accessibles au public. (Article PE 7).
- Enclôisonner les escaliers par des cloisons coupe-feu de degré 1 heure (EI 60) et des blocs-portes pare-flammes de degré 1/2 heure (E30). (Article PE 11).



### Dégagements :

- Les dégagements doivent permettre une évacuation rapide et sûre de l'établissement. Aucun dépôt, objet ou matériel ne doit faire obstacle à la circulation des personnes. Les verrous à aiguille sont interdits sur les blocs-portes.
- Les dégagements doivent être proportionnels, en nombre et en largeur, avec l'effectif du public et du personnel accueillis (article PE 11).
- Installer un déclencheur manuel à fonction d'interrupteur (boîtier vert) à proximité de chaque porte coulissante permettant de libérer par énergie mécanique intrinsèque la totalité de la baie en cas de rupture de l'alimentation électrique. Souscrire u contrat d'entretien (articles PE 11 et CO 48).
- **Installer une deuxième issue de 1 unité de passage (1 UP) pour la salle de réunion de 30 m2 au R+1, angle Nord-Est.**

### Matériaux de revêtement des planchers, murs et plafonds :

- Utiliser des matériaux de revêtements présentant une réaction au feu de catégorie M 4 pour les sols, M2 pour les murs et **M 1 pour les plafonds**. Le mobilier sera en matériaux de catégorie M 3. (Article PE 13).

### Désenfumage :

- Désenfumer les salles par une ou plusieurs ouvertures communiquant avec l'extérieur, soit directement, soit par l'intermédiaire de conduits, totalisant une surface utile d'évacuation de fumées égale au 1/200<sup>ème</sup> de la superficie au sol des dits locaux, que ce soit en aménées d'air ou en évacuations de fumée. Chaque dispositif d'ouverture doit être aisément manœuvrable du plancher du local. (Article PE 14 § 1 et § 2).

### Cuisines isolées :

- Isoler la cuisine des locaux accessibles au public et des tiers par des parois verticales et des planchers hauts coupe-feu de degré 1 heure. Le bloc-porte de communication entre la cuisine et les salles accessibles au public doit être pare-flammes de degré ½ heure et soit à fermeture automatique, soit équipé d'un ferme-porte. (Article PE 16 § 1).

### Cuisines ouvertes :

- Si la puissance totale des appareils de cuisson est supérieure ou égale à 20 kW, réaliser un écran de cantonnement entre la cuisine et la zone de restauration par une retombée d'une hauteur minimale de 0,50 mètre construite en matériaux incombustibles et stables au feu de degré ¼ heure. (Article PE 17).
  - Le dispositif d'extraction de l'air vicié doit être mécanique et conçu de façon à maintenir en permanence l'espace cuisine en dépression par rapport à la salle.
  - Les ventilateurs d'extraction devront résister aux températures inférieures ou égales à 400° durant ½ heure et être alimentés par un circuit électrique indépendant et protégé. (Articles PE 16 et CH 42).

### Eclairage de sécurité :

- Installer un éclairage de sécurité de type non permanent (au moyen de blocs autonomes d'éclairage de sécurité par exemple) dans :
  - Les circulations horizontales d'une longueur supérieure à 10 mètres,
  - Les circulations horizontales présentant un cheminement compliqué,
  - Les salles d'une superficie supérieure à 100 m<sup>2</sup>,
  - Les escaliers protégés. (Article PE 24 § 2).

### Installations de chauffage :

- Si les installations de chauffage ont une puissance utile comprise entre 30 et 70 kW, installer celles-ci dans un local non accessible au public et satisfaisant aux conditions suivantes :
  - Le plancher haut et les parois du local ont un degré coupe-feu 1 heure ;
  - S'il ouvre sur un dégagement ou un local accessible au public, l'intercommunication doit s'effectuer soit par un bloc-porte coupe-feu de degré ½ heure avec ferme-porte, soit par un sas muni de blocs-portes pare-flammes de degré ¼ heure avec ferme-portes ;
  - S'il ouvre sur des locaux non accessibles au public, le bloc-porte peut être seulement pare-flamme de degré ¼ heure avec ferme-porte ;



- Il doit comporter une amenée d'air, directe ou indirecte, et une sortie d'air en partie haute. (Article PE 21).

### **Moyens d'extinction :**

- Réaliser la défense interne contre l'incendie par au moins un extincteur portatif à eau pulvérisé installé dans les conditions définies par l'article MS 39, et en atténuation de cet article, avec un minimum d'un appareil pour 300 mètres carrés et un appareil par niveau. (Article PE 26 § 1).
- Doter les locaux présentant des risques particuliers d'incendie, d'extincteurs appropriés aux risques, notamment 1 extincteur CO<sub>2</sub> 2 Kg / armoire électrique (Article PE 26 § 2).

### **Alarme – alerte – consignes :**

- Afficher bien en vue des consignes précises indiquant :
  - Le numéro d'appel des sapeurs-pompiers (18 ou 112),
  - L'adresse du centre de secours de premier appel,
  - Les dispositions immédiates à prendre en cas de sinistre. (Article PE 27 §4).
- Instruire le personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie et l'entraîner à la manœuvre des moyens de secours. (Article PE 27 § 5).
- Permettre l'alerte des services des secours et de lutte contre l'incendie au moyen d'un téléphone relié au réseau public et accessible en permanence. Toutefois, dans les cas d'occupation épisodique ou très momentanée de l'établissement, cette liaison n'est pas exigée. (Article PE 27 § 3).
- Entraîner périodiquement le personnel à la manœuvre des moyens de secours et à la conduite à tenir en cas d'incendie de façon compatible avec les conditions d'exploitation. (Article PE 27 § 3).
- Permettre l'alarme par un dispositif sonore audible de tous points de l'établissement.
- Le choix du matériel est laissé à l'initiative du chef d'établissement qui devra s'assurer de son efficacité. Le système d'alarme doit être maintenu en bon état. (Article PE 27 § 2e).

### **Vérifications techniques :**

- **Procéder ou faire procéder, en cours d'exploitation par des techniciens compétents** aux opérations d'entretien et de vérifications des installations et des équipements techniques tels que : chauffage, éclairage, **installations électriques**, appareils de cuisson, ascenseurs, moyens de secours, etc. (article PE 4 § 2). (Reporter les résultats de ces contrôles sur le registre de sécurité).  
 NOTA ; Les appareils fonctionnant au gaz doivent répondre aux exigences de l'arrêté du 12 août 1991 (Journal Officiel du 22 septembre 1991) pris en application de la directive n° 90-396 de la C.E.E. relative aux appareils de gaz.

### **Cas particulier des établissements recevant moins de 20 personnes au titre du public :**

- Afficher bien en vue des consignes précises indiquant :
  - Le numéro d'appel des sapeurs-pompiers (18 ou 112),
  - Les dispositions immédiates à prendre en cas de sinistre. (Article PE 27 §4).
- Instruire le personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie et l'entraîner à la manœuvre des moyens de secours. (Article PE 27 § 5).
- Si l'établissement est en étage ou sous-sol, apposer un plan schématique, conforme aux normes NFS 60-302 et ISO 6790 comportant l'emplacement des locaux techniques, des stockages dangereux, des dispositifs de coupure des fluides et des commandes d'équipements de sécurité. (Article PE 27 § 6).
- Permettre l'alerte des services des secours et de lutte contre l'incendie au moyen d'un téléphone relié au réseau public et accessible en permanence. (Article PE 27 § 3).
- Permettre l'alarme par un dispositif sonore audible de tous points de l'établissement. Le système d'alarme doit être maintenu en bon état. (Article PE 27 § 2e).
- Réaliser la défense interne contre l'incendie par au moins un extincteur portatif installé dans les conditions définies par l'article MS 39, et en atténuation de cet article, avec un minimum d'un appareil pour 300 mètres carrés et un appareil par niveau. (Article PE 26 § 1).

### **Conception et exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation des personnes en situation de handicap :**

L'article GN 8 du règlement de sécurité fixe les principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation.

- Pour satisfaire aux dispositions de l'article R.143-4 du code de la construction et de l'habitation et tenir compte de l'incapacité d'une partie du public à évacuer ou à être évacué rapidement, le maître d'ouvrage

doit formaliser dans le dossier la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap.

### **Dispositions générales et contrôles :**

Les constructeurs, propriétaires et exploitants des établissements recevant du public sont tenus, tant au moment de la construction qu'au cours de l'exploitation de respecter les mesures de prévention et de sauvegarde propres à assurer la sécurité des personnes. (Article R.143-3 du code de la construction et de l'habitation).

Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions du règlement de sécurité. A cet effet, ils font procéder périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par des techniciens compétents, dans les conditions fixées par arrêté du ministre de l'intérieur et des ministres intéressés. (Article R.143-34 du code de la construction et de l'habitation et PE 4 de l'arrêté du 22 juin 1990).

Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne dégage pas les constructeurs, les installateurs ou les exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement. (Article R.143-34 du code de la construction et de l'habitation).

Les procès-verbaux et rapports de vérifications techniques permettant de s'assurer, que les matériaux, les éléments de construction et les installations techniques répondent aux dispositions du règlement de sécurité, devront être annexés au registre de sécurité et tenus à la disposition de la commission de sécurité. (Article R.143-37 du code de la construction et de l'habitation, GN 12 du règlement de sécurité).

Conformément aux dispositions des articles 4, 46 et 48 du décret N° 95.260 du 8 mars 1995, relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité, il devra être fourni, à l'issue de la réalisation des travaux, une attestation par laquelle le maître d'ouvrage " certifie avoir fait effectuer l'ensemble des contrôles et vérifications techniques relatifs à la solidité conformément aux textes en vigueur ".

### **Procédures de travaux :**

Il est rappelé que les travaux qui ne sont pas soumis au permis de construire ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire, donnée après avis de la commission de sécurité compétente, et qu'il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification des établissements (articles R.122-5 à R.122-35 du Code de la Construction et de l'Habitation).

### **Ouverture de l'établissement :**

Préalablement à leur ouverture au public, ainsi que dans le cas où les modifications apportées sont susceptibles d'avoir des incidences sur la stabilité de la structure, **il est recommandé**, en aggravation des articles R.125-17 et R.125-18 du code de la construction et de l'habitation, de vérifier, en s'appuyant sur les conclusions d'un organisme agréé, que les bâtiments abritant des établissements recevant du public satisfont aux règles relatives à la solidité au sens de l'article 46 du décret 95-260 du 8 mars 1995.

**La commission de sécurité n'a pas à être consultée avant l'ouverture d'un établissement recevant du public de 5<sup>ème</sup> catégorie sans locaux à sommeil.**